

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

PROTOCOLLO N° 1312

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

31 MAR. 2017

N. 58 del 31 MAR. 2017

OGGETTO: Liquidazione somme residue oneri condominiali e chiusura gestione condominiale.

IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI
- il D.A. n. 2872 del 06/10/2016 con il quale, fino alla data di insediamento del Commissario Liquidatore, è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario ad acta per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione *"per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai Consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono..."*;

VISTO il bilancio di liquidazione del Condominio ASI al 31/12/2016, come approvato dall'assemblea, da cui risulta un debito dell'Ente nei confronti della gestione condominiale di € 26.534,01 a titolo di quote di gestione 2016 e conguagli per anni precedenti;

VISTA la determina del Commissario ad acta n. 3/2017 con la quale è stata disposta la liquidazione in acconto della somma di € 9.000,00 e pertanto residua un debito pari ad € 17.534,01;

VISTA la nota prot. 3314 del 16/12/2016 con la quale il Commissario ad acta, in relazione allo stato di liquidazione e all'eccessiva onerosità della gestione condominiale, dovuta al sempre crescente numero di locali sfitti le cui quote millesimali residuano in capo all'Ente proprietario, ha disposto la sospensione della gestione condominiale invitando l'Amministratore Sig.ra Graziella Distefano a porre in essere gli adempimenti propedeutici alla chiusura della summenzionata gestione condominiale;

VISTA la prot. n. 1139 del 10/03/2017 con la quale la Sig.ra Graziella Distefano trasmette dettaglio analitico del bilancio condominiale da cui si evince che, al fine della chiusura della gestione condominiale, il Condominio del Centro Direzionale ASI ha ancora un debito € 14.257,25 riferito a fatture di fornitori e servizi da liquidare;

Viste le note n.1164 del 15/03/2017 e la n. 1192 del 17/03/2017 trasmesse dalla Sig.ra Graziella Distefano da cui si evince che a tali somme vanno aggiunti ulteriori € 603,30 per fatture di forniture e servizi condominiali ancora da liquidare, e pertanto per un debito complessivo di € 14.860,55;

VISTA la relazione d'ufficio prot. n. 1219 del 20/03/2017 con i relativi allegati, completa di attestazione di regolarità contabile e impegno di spesa, dalla quale si evince la necessità di liquidare e pagare alla Sig.ra Distefano Graziella amministratrice del condominio ASI, la somma complessiva di € 14.860,55, sulla

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

maggiore somma iscritta a bilancio quale quote a debito del Consorzio in liquidazione, come saldo finale al fine della chiusura della gestione condominiale e tenuto in debito conto che occorre pagare con urgenza spese condominiali indifferibili riferentesi a fatture insolute;

PRESO ATTO che si tratta di spese urgenti ed indifferibili a tutela dell'Ente;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento delle suddette somme dovute e alla chiusura della gestione condominiale;

RITENUTO di liquidare e pagare alla Sig.ra Distefano Graziella ex amministratrice del condominio ASI la somma di € 14.860,55 come saldo finale delle somme iscritte nel bilancio condominiale a debito dell'Ente al fine di consentire il pagamento delle fatture condominiali insolute e procedere alla chiusura della gestione dello stesso;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n 2872 del 06/10/2016;

DETERMINA

1. impegnare la somma complessiva di € 14.860,55 sulle passività del Bilancio di liquidazione del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;
2. liquidare e pagare alla Sig.ra Distefano Graziella ex amministratrice del condominio ASI la somma di € 14.860,55 come saldo finale mediante accredito su cc bancario IBAN IT14E0503617003CC0030310406 c/o la B.A.P di Ragusa agenzia 3 intestato a condominio ASI;
3. dare mandato alla stessa, previa notifica del presente atto, di procedere, non appena ricevuto il pagamento, al saldo di tutte le fatture di forniture e servizi ancora insolute della gestione condominiale e di porre in essere tutti gli adempimenti di legge propedeutici alla chiusura della gestione condominiale;
4. procedere, effettuate e concluse le procedure di cui al punto 3, alla chiusura della gestione del condominio del Centro Direzionale ASI di Ragusa;
5. attivare tutte le procedure di legge per il recupero dei crediti iscritti nel bilancio condominiale al 31/12/2016 nei confronti di locatari ed ex locatari morosi;
6. effettuare il pagamento nel rispetto delle procedure di carattere fiscale;

Il Commissario ad acta
Dr. Leonardo Migliore



Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

